

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της SOCIETE GENERALE BANK-CYPRUS LTD, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Λεωνίδα Σωτηρίου με αρ. τηλ. 99-666666. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, στην Λεωφόρο Μακαρίου Γ'28, Κάτω Λακατάμια,2324, Λευκωσία, στις 10-9-2019 και ώρα 09.00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στην δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ   |                  |  |                           |                  |                       |                |                                      |
|--|------------------|--|---------------------------|------------------|-----------------------|----------------|--------------------------------------|
| α/α  | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αριθμός Τεμαχίου | Δήμος / Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία Οδός   | Λεπτομέρειες Ακινήτου |                | Εγγεγραμμένο Συμφέρον που θα πωληθεί |
| 1.   | 5/2619           | 21/47W2/2165                                 | Παναγιά, Λευκωσία         | Λόρδου Βύρωνος 2 | Είδος γραφείο         | Έκταση τ.μ 153 | ΟΛΟ                                  |
| Επιφυλασσόμενη Τιμή Πώλησης: <b>€118.000</b> (Δεν περιλαμβάνεται Φ.Π.Α.) |                  |  |                           |                  |                       |                |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α το οποιονδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Εντός του ακινήτου υφίσταται γραφείο στον 1<sup>ο</sup> όροφο 112τ.μ καλυμμένων χώρων, 19 τ.μ. καλυμμένων βεραντών και 22τ.μ. ακάλυπτων βεραντών, δύο χώρους στάθμευσης στο ισόγειο και μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία 10,01%.

Ημερομηνία: 12/7/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.